

DB5120

四川省（资阳市）地方标准

DB5120/T 1—2020

资阳市住宅物业服务等级划分

地方标准信息服务平台

2020-12-21 发布

2021-02-01 实施

资阳市市场监督管理局 发布

目 次

| | |
|--------------------|----|
| 前言 | II |
| 1 范围 | 1 |
| 2 规范性引用文件 | 1 |
| 3 术语和定义 | 1 |
| 4 总则 | 3 |
| 5 等级划分的内容及要求 | 3 |
| 5.1 住宅物业一级服务 | 3 |
| 5.2 住宅物业二级服务 | 7 |
| 5.3 住宅物业三级服务 | 12 |
| 5.4 住宅物业四级服务 | 19 |

地方标准信息服务平台

前 言

根据资阳市物业发展状况，为进一步提高我市物业管理水平，规范物业服务行为，促进物业行业健康发展，特制订本标准。

本标准按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的要求编写表述。

本标准由资阳市物业管理协会提出。

本标准由资阳市住房和城乡建设局归口。

本标准起草单位：资阳市物业管理协会、资阳市车城佳美物业有限公司。

本标准的主要起草人：李泽军、袁胜兵、邹迎春、张释文、范茂华、李雁鄂、刘新民、杨明新。

本标准首次发布。

地方标准信息服务平台